



AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 0064800-80.2005. 5.05.0551 RTOrd

DEMANDANTE: JOAO ELIAS SANTANA

DEMANDADO: ODILARDO PIMENTEL DE FIGUEIREDO e outros (3)

Aos 10 dias do mês de março de 2020, na Av. Lomanto Jr, s/n, Centro, Jequié, procedi à penhora e avaliação do bem abaixo descrito:

– Descrição do bem registrada no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Jequié:

Imóvel situado na Praça Cel. João Borges, 07, nesta cidade de Jequié, Estado da Bahia, correspondente a área de terras medindo na sua totalidade 6.450,00 m² (seis mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados), inclusive casa residencial localizada no citado terreno, constituída de salas, quartos, cozinha e sanitário, limitando-se pela frente com a Av. Governador Lomanto Jr., lado esquerdo com terrenos e prédio da Embasa. Lado direito com um beco sem denominação e pelos fundos com uma estrada para pedestres com acesso às margens do Rio de Contas. Registro anterior 21.921. Matrícula 27.411 no livro 2-BAA do Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Jequié.

– Descrição do bem após vistoria:

Uma construção abandonada de um shopping center com dois pisos e um subsolo, medindo aproximadamente 6.400 m² (seis mil e quatrocentos metros quadrados). Não foi identificada a casa descrita no registro do imóvel, apenas uma construção também abandonada de dimensões e divisão de cômodos não conhecidas. Devido ao tempo e ao abandono, as condições estruturais do prédio estão bastante danificadas, sendo necessário perícia para averiguação de viabilidade de reforma ou demolição.

Avaliação: R\$ 5.785.000,00 (Cinco milhões, setecentos e oitenta e cinco mil reais)

Poliana Trindade Rocha
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal
Mat.: 63942

