

MATRÍCULA N.º 14.978 DATA: 15 de setembro de 1992 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: "LOTE Nº 06 (SEIS)" da Quadra "B", situado à Rua nº 02, do Loteamento "Parque Residencial e Comercial Jardim Primavera", distrito sede deste Município de Porto Seguro(BA); com a área total de 533,20m2 (quinhentos e trinta e três metros e vinte centímetros quadrados); limitando-se de frente com a Rua de situação (13,33 metros), fundo com o lote nº 22 (13,33 metros), do lado direito com o lote nº 05 (40,00 metros) e do lado esquerdo com o lote nº 07 - (40,00 metros). PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL JARDIM PRIMAVERA LTDA., com sede à Travessa Adelino Batista nº 40, nesta Cidade de Porto Seguro(BA), com C.G.C. sob nº 34.077.917/0001-06. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 05 da Matrícula nº 1.490 livro 2 neste Cartório Imobiliário. O Oficial:

R.01-14.978:- Porto Seguro, 10 de agosto de 2009. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 127 fls. 145/145v9 nº 20.252 de 07 de agosto de 2009 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia; PELA QUAL a firma LOTEAMENTO PARQUE RESIDENCIAL E COMERCIAL JARDIM PRIMAVERA LTDA. (acima qualificada), representada por seu sócio o Sr. José Marques de Almeida; VENDEDORA à Srtª. LUZIANE VIANA DE OLIVEIRA SOARES, brasileira, maior, solteira, funcionária pública, residente e domiciliada à Rua Desembargador Paulo Gomes, lote 02 da Quadra 17 - Casa 03 - Residencial Outeiro da Glória, nesta Cidade de Porto Seguro-Bahia, portadora da C.I. RG nº 10.129.177-97-SSP/BA e CPF nº 795.692.855-91; pelo preço de R\$10.000,00 majorado pela Prefeitura Municipal local para R\$10.017,74 o imóvel objeto da presente matrícula, que está cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 01.07.012.0606.001. Consta da escritura a isenção do INSS. O Escrevente:

R.02-14.978:- Porto Seguro, 31 de janeiro de 2011. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 141 fls. 153 e v9 nº 21.978 de 20 de dezembro de 2010 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia; PELA QUAL a Srtª. LUZIANE VIANA DE OLIVEIRA SOARES (acima qualificada); VENDEDORA à Srtª. ISBELA ANDRADE DE SOUSA, brasileira, maior, solteira, empresária, residente e domiciliada à Rua Manaus nº 268-Bairro Campinho, nesta Cidade de Porto Seguro-Bahia, portadora da C.I. RG nº 15226079-00-SSP/BA e inscrita no CPF nº 048.392.085-14; pelo preço de R\$10.656,11 o imóvel objeto da presente matrícula. O Escrevente:

R.03-14.978:- Porto Seguro, 16 de abril de 2012. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 158 fls. 77 e vº nº 24.696 de 11 de abril de 2012 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia; PELA QUAL a Srtª. ISBELA ANDRADE DE SOUSA (acima qualificada); VENDEDORA à Sra. CREUZENIROSA DE ALMEIDA SANTOS, brasileira, casada com o Sr. José Luiz Santos, empresária, residente e domiciliada na Cidade de Eunápolis-Bahia, inscrito no CPF nº 603.905.225-20; pelo preço de R\$12.317,63 o imóvel objeto da presente matrícula. Protocolada sob nº 66.345. O Escrevente: DAJE sob nº 376197. Série 001. Valor R\$ 266,90.

" continua no verso "



Formata: 21x27



R.04-14.978:- Porto Seguro, 04 de dezembro de 2013. Escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 176 fls. 171 e vº nº 27.965 de 03 de novembro de 2013 do Cartório de Notas desta Cidade de Porto Seguro-Bahia; PELA QUAL a Srª. CREUZENI ROSA DE ALMEIDA SANTOS, portadora da C.I.R.G sob nº 103311742-SSP/BA e inscrita no CPF nº 603.905.225-20, e seu esposo Sr. JOSÉ LUIZ SANTOS, portador do RG nº 3.766.136-SSP/BA e inscrito no CPF nº 074.323.565-72; ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Cidade de Eunápolis-Bahia **VENDERAM ao Sr. ALDAIR SILVA ANDRADE**, brasileiro, maior, solteiro, empresário, residente e domiciliado a Rua 05 nº 24 Bairro São Francisco, nesta Cidade de Porto Seguro-Bahia, portador da C.I.R.G nº 08017831-60-SSP/BA e inscrito no CPF nº 965.753.365-15; pelo preço de R\$78.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula. OBS.- Foi recolhido o Imposto de Transmissão à Prefeitura Municipal local, sobre o valor de R\$ 184.240,00, pago no Banco do Brasil S/A, agência local, em data de 02.12.2013. Protocolada sob nº 71.499. DAJE nº 797090-Série:007-Valor:R\$892.00. O Escrevente:



DAJE Nº 797090 Série 007 Valor R\$ 892,00

