



2º Oficial de Registro de Imóveis de Alagoas

ALESSANDRA OLIVEIRA MORAES
Oficial



Rua Marcela Buleron, nº 236 - Centro,
CEP: 48.005.100, Alagoas-BA. Tel.: (75) 3422-8640

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, para os devidos fins, que das buscas procedidas nos livros e fichas, antigos e atuais, do Cartório a meu cargo, nesta cidade e Comarca de Alagoas-BA, verifiquei constar no **Livro 02-AE de Registro Geral, às fls. 195, na Matrícula 7753, datada de 31 de Julho de 2006**, o Registro de uma ÁREA de TERRA denominada de **CHÁCARA ALCÂNTARA**, localizada na Av. Juracy Magalhães, totalizando uma área de 4.500,00 m²; medindo 75,00 metros de frente; 75,00 metros de fundo por 60,00 metros de frente a fundo, de ambos os lados, limitando-se à frente, com a Av. Juracy Magalhães; do lado direito, com a 2ª Travessa Santa Maria, do lado esquerdo, com Antônio Carneiro Filho e o fundo, com a Rua Santa Maria. **PROPRIETÁRIO - de 50% VALDECI SOUZA FIGUEIREDO e 50% de LEANDRO SOARES NUNES SANTOS**, brasileiros, capazes, casada e solteiro, comerciantes, portadores das Cédulas de Identidade sob n.ºs.: 109654595 e 0953508374-SSP/BA., e CPF/MF sob n.ºs.: 085.962.395-53 e 015.981.645-97, residentes e domiciliados nesta Cidade de Alagoas-BA. **Registro Anterior: Av.2/5968, Livro 02-S de Registro Geral, às fls. 187 e Av.8/6180, Livro 02-V de Registro Geral, às fls. 58.** O referido é verdade e dou fê. Alagoas, 04 de maio de 2018.

Suboficial.

QUALQUER RASURA INVALIDA A CERTIDÃO
Valor das custas, R\$: 78,36
Válida por 30 dias.

CARTÓRIO do 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ALAGOAS - BAHIA CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais, judiciais ou extrajudiciais, bem como livre de ações reais e reipersecutórias, relativas a imóveis, nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada. O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É verdade e dou fê.

ALAGOAS - BA, 04 / 05 / 2018

Everson Ferreira Santos
EVERSON FERREIRA SANTOS, SUBOFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribuna de Justiça da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1974.AB016620-6
11.GMBZMDSN
Consulte:

Emolumentos: R\$ 51,48
Tx. Fiscal.: R\$ 26,88
Total.....: R\$ 78,36
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 16:36:48 horas do dia 04/05/2018.
Para a lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (Art. 1º, IV, Decreto 93.240/86).
Código de controle de certidão :
Pedido Nº 14377

