



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 5ª REGIÃO

620
8/5

1ª. VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA DA CONQUISTA

PROCESSO Nº 0000596-77.2013.5.05.0611 ACP

DEMANDANTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO E OUTROS (3)

DEMANDADA: METAVIL IND. E COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE ALUMÍNIO LTDA. – EPP E OUTROS (5)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 23/08/2017 11h10min, para a garantia da execução acima, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Descrição Oficial – Uma área de terra para construção, situada na zona urbana desta cidade, sita no Parque Antônio Vicente de Andrade, com área de (7000 m²) sete mil metros quadrados, desmembrada dos lotes de nºs. 01 e 06, da quadra nº 13, limitando-se pela frente com a BR 116, pelo lado direito com José Menezes Rocha, pelo lado esquerdo com a via pública e pelos fundos com os próprios vendedores.

Matrícula – 8.826 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Vitória da Conquista/BA.

Cadastro Municipal – Inscrição do IPTU 01.14.145.0514.001

Endereço atual – Avenida Presidente Dutra, s/n – Patagônia - Vitória da Conquista/BA

Benfeitorias averbadas – Galpão comercial com área construída de 2.304,50 m² (AV-2/8826). Imóvel em bom estado de conservação. Fotos em anexo.

Benfeitorias não averbadas – Uma subestação elétrica, um galpão fechado, dois galpões abertos, um prédio onde funciona a parte administrativa, uma construção para suporte da caixa d'água, um banheiro externo. Todas em bom estado de conservação. Fotos em anexo.

Ônus Reais – Conforme R6/8.826, o presente imóvel encontra-se hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil – BNB, em hipoteca de 1º grau. Bem como em hipoteca de 2º grau, conforme R7/8.826, em favor da mesma instituição financeira.

Penhoras antecedentes – No R8/8.826 consta Registro de Penhora nos Autos 6372-50.2012.4.01.3307, conforme determinada pela 1ª. Vara da Justiça Federal desta cidade.

Ocupação – A parte dos fundos do imóvel e parte do prédio administrativo estão ocupadas pelo Sr. Rubens Neves Júlio – CPF 002.622.815-70.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Vitória da Conquista, avalio o bem em R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais).


Valdenice Correia Madureira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

