

LOTE 10: Pavimento Térreo, composto por 19 (dezenove) lojas, com Área Bruta Locável– ABL – de 5.480,43m², 106 (cento e seis) vagas de estacionamento externas (3º Pavimento) e dois pavimentos de garagem (1º Pavimento e 2º Pavimento), implantado em uma área de terra própria, resultante da unificação das ÁREAS 01 e 02, desmembrada do lote 17 (dezesete), integrante do Núcleo Colonial Boa União, localizado na Estrada do Coco, Km 10, no distrito de Abrantes, Camaçari/BA, com áreas privativas e comuns reportadas no descritivo a seguir:

Unidades Autônomas Comerciais								
PAVIMENTO	UNIDADE	TIPO	ÁREA PRIVATIVA (ABL) M2	ÁREA COMUM M2	ÁREA DE TERRENO M ²	FRAÇÃO	INSC. MUN.	MATRÍCULA
TÉRREO	1	H	997,5	5.097,11	1.648,05	0,101091	2024065	41025
TÉRREO	2	G	286,35	1.593,33	501,21	0,030744	2024053	41024
TÉRREO	3	C	141,06	648,56	221,99	0,013617	2024003	41015
TÉRREO	4	C	141,06	648,56	221,99	0,013617	2024011	41016
TÉRREO	5	C	141,06	648,56	221,99	0,013617	2024015	41017
TÉRREO	6	C	141,06	648,56	221,99	0,013617	2024019	41018
TÉRREO	7	D	203	933,35	319,47	0,019596	2023996	41019
TÉRREO	8	D	203	933,35	319,47	0,019596	2024026	41020
TÉRREO	9	D	203	933,35	319,47	0,019596	2024035	41021
TÉRREO	10	F	251,94	1.158,37	396,5	0,024321	2024049	41023
TÉRREO	11	I	2.144,15	10.287,03	3.457,13	0,21206	2024066	41026
TÉRREO	12	E	182,85	1.000,34	316,92	0,01944	2024042	41022
TÉRREO	13	B	90,9	458,04	150,38	0,009224	2023990	41014
TÉRREO	14	A	71,69	329,61	112,81	0,00692	2023952	41010
TÉRREO	15	A	71,69	329,61	112,81	0,00692	2023964	41011
TÉRREO	16	A	71,69	329,61	112,81	0,00692	2023975	41012
TÉRREO	17	A	71,69	329,61	112,81	0,00692	2023984	41013
TÉRREO	20	L1	33,37	153,43	52,51	0,003221	2024067	41027
TÉRREO	21	L1	33,37	153,43	52,51	0,003221	2024068	41028

Áreas comuns de divisão não proporcional

- Áreas localizadas no 1º Pavimento (2º Subsolo) – 252 (duzentas e cinquenta e duas) unidades de vagas para estacionamento de automóveis, circulação da garagem, duas casas de máquinas para circulação de veículos externos para caminhões;
- Áreas localizadas no 2º Pavimento (1º Subsolo) – 244 (duzentas e quarenta e quatro) unidades de vagas para estacionamento de automóveis, circulação da garagem, áreas técnicas, hall de entrada do pórtico coberta, hall de entrada do pórtico descoberta, rampa de entrada da garagem, circulação e escada metálica de acesso ao pavimento térreo, cinco elevadores e escadas de acesso aos pavimentos;
- Áreas localizadas no 3º Pavimento (Pavimento Térreo) – 106 (cento e seis) vagas externas para estacionamento de automóveis, área de circulação coberta para clientes, áreas técnicas; área permeável (verde) de circulação descoberta, áreas de sanitários masculinos e femininos, circulação do hall de cinco elevadores.

DO CONDOMÍNIO:

A Desenharia possui participação no Empreendimento Imobiliário denominado Empresarial Busca Vida na fração ideal de 54,43% (cinquenta e quatro inteiros e quarenta e três décimos por cento) e participação no Shopping Busca Vida (G2/G1/Térreo/L1) na fração ideal de 77,65% (setenta e sete inteiros e sessenta e cinco décimos por cento), em relação condominial com as sociedades empresárias LULI PATRIMONIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.547.537/0001-18, a LRL ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 96.755.830/0001-06, e a ALEX ELENA EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 13.923.572/0001-94.

PROCESSOS JUDICIAIS:

Pendem ações judiciais envolvendo LULI PATRIMONIAL LTDA, LRL ENGENHARIA LTDA, ALEX ELENA EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP e DESENBAHIA. A saber:

0507426-44.2018.8.05.0039; 0506377-02.2017.8.05.0039; 0572900-76.2018.8.05.0001;
0560908-21.2018.8.05.0001; 0549146-08.2018.8.05.0001; 0520491-26.2018.8.05.0001;
0513018-86.2018.8.05.0001; 0508028-52.2018.8.05.0001; 8077881-35.2019.8.05.0001;
8066230-06.2019.8.05.0001; 8012787-26.2019.8.05.0039; 8019074-22.2019.8.05.0001;
0151833-86.2019.8.05.0001; 0006828-16.2019.8.05.0039; 0007154-73.2019.8.05.0039;
0003754-17.2020.8.05.0039; 0004240-02.2020.8.05.0039; 8012429-61.2019.8.05.0039.

DO PREÇO:

Preço mínimo: R\$ 21.094.000,00 (vinte e um milhões e noventa e quatro mil reais).