

ANEXO E
RGI - ÁREA B (PÁG 1/3)

REGISTRO DE IMÓVEIS
S. S. PASSÉ-BA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ-BA

REGISTRO GERAL - ANO 2017-1 - Frente-

Registrador Bel. Milton Barbosa da Silva

MATRÍCULA Nº 4.816 DATA 27/11/2017 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Área de terras rural desmembrada da **FAZENDA BARBADO I, Área B**, localizada no Município de São Sebastião do Passé/BA, com área total de **4,3003 ha** (quatro hectares, trinta ares e três centiares), devidamente inscrito no **INCRA com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural nº 318.167.029.866-9**. Número do Imóvel na **Receita Federal (NIRF) 1.158.384-3**. O imóvel retro mencionado foi adquirido por permuta do espólio de Manoel Silva Ribeiro, consoante escritura pública lavrada nas Notas do Tabelião da Comarca de Salvador-BA, Livro 174, fls123/127, datada de 13/091960, pelo Tabelião Franklin d'Albuquerque Júnior e posterior desdobro. **PROPRIETÁRIO: PETRÓLEO BRASILEIRO S/A – PETROBRAS**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF: 33.000.167/0236-67, com sede na Avenida República do Chile, 65, Rio de Janeiro/RJ, pór sua superintendência de Salvador-BA, com **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula de nº 2528, AV-11, deste Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé São Sebastião do Passé-BA, 27 novembro 2017. Eu Romina Soares registrador titular que digitei e subscrevi. DAJE 9999 018 593429, Valor R\$ 15,00. Selo: 1536.AB005551-0. *Monica Lima Meireles - Escrivã*

AV-01-4.816 GEORREFERENCIAMENTO. Protocolo n° 9788, datado de 22/11/2017. Nos termos do requerimento datado de 01/12/2015, com firma reconhecida em Notas, e demais documentos necessários à realização do ato, procedo a averbação do Georreferenciamento da Fazenda Barbado I Área B, com Certificação emitida pelo INCRA/SIGEF: **6ba82022-d189-4781-9b76-40a9f90b2f72**, com área total de **4,3003 ha** (quatro hectares, trinta ares e três centiares), sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Cartógrafo, Rafael Santos Genro, CREA-RS nº 124246, A.R.T. nº BA2013.221772 – BA, que descreve a seguinte poligonal:

| VÉRTICE | | | | SEGMENTO VANTE | | | |
|------------|----------------|----------------|--------------|----------------|---------|-----------|--|
| Código | Longitude | Latitude | Altitude (m) | Código | Azimute | Dist. (m) | Confrontações |
| ACI-M-0422 | -38°29'28,297" | -12°29'43,284" | 47,259 | ACI-M-0423 | 90°36' | 78,84 | CNS: 01.329-2 Mat. 2850 Getúlio Soares Santana (CPF 096.234.505-91) (Faze... |
| ACI-M-0423 | -38°29'25,686" | -12°29'43,311" | 46,418 | ACI-M-0424 | 100°29' | 97,84 | CNS: 01.329-2 Mat. 2850 Getúlio Soares Santana (CPF 096.234.505-91) (Faze... |
| ACI-M-0424 | -38°29'22,500" | -12°29'43,891" | 47,009 | ACI-V-0164 | 240°34' | 107,71 | BR-110 |
| ACI-V-0164 | -38°29'25,607" | -12°29'45,613" | 39,485 | ACI-V-0163 | 227°38' | 140,74 | BR-110 |
| ACI-V-0163 | -38°29'29,051" | -12°29'48,699" | 48,457 | ACI-V-0162 | 216°12' | 90,76 | BR-110 |
| ACI-V-0162 | -38°29'30,827" | -12°29'51,082" | 47,799 | ACI-V-0161 | 206°02' | 279,35 | BR-110 |
| ACI-V-0161 | -38°29'34,888" | -12°29'59,250" | 33,332 | ACI-M-0419 | 06°42' | 86,36 | CNS: 01.329-2 Mat. 2850 Getúlio Soares Santana (CPF 096.234.505-91) (Faze... |
| ACI-M-0419 | -38°29'34,554" | -12°29'56,459" | 36,362 | ACI-M-0420 | 13°00' | 288,18 | CNS: 01.329-2 Mat. 2850 Getúlio Soares Santana (CPF 096.234.505-91) (Faze... |
| ACI-M-0420 | -38°29'32,405" | -12°29'47,322" | 48,734 | ACI-M-0421 | 39°37' | 131,9 | CNS: 01.329-2 Mat. 2850 Getúlio Soares Santana (CPF 096.234.505-91) (Faze... |
| ACI-M-0421 | -38°29'29,619" | -12°29'44,016" | 48,285 | ACI-M-0422 | 60°35' | 45,82 | CNS: 01.329-2 Mat. 2850 Getúlio Soares Santana (CPF 096.234.505-91) (Faze... |

O referido é verdade e dou fé. São Sebastião do Passé/BA, 27 novembro 2017. Eu Romina Soares registrador titular que digitei e subscrevi. DAJE 9999 018 535125, Valor R\$ 200,00. Selo: 1536.AB005552-8. *Monica Lima Meireles - Escrivã*

continua no verso

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

383 23/12/2020 09:22:09 1/1

ANEXO E
RGI - ÁREA B (PÁG 2/3)

| | |
|-------------------|-------------|
| matrícula 4816 | ficha 01 |
|-------------------|-------------|

| | |
|---|---|
| REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO PASSÉ - BA <small>Praça General Raimundo Barbosa, nº. 296. Centro, São Sebastião do Passé/BA, CEP. 43.850-000 Oficial Interino: Iuri Araújo Lemos Segunda à sexta, das 08.00h às 14.00h (71) 3655-3020 contato@risspasse.com.br</small> | |
| Solicite sua certidão pelo site www.registrodeimoveis.org.br | |
| <p>Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 4816, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e notícia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma, e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado. . . Esta certidão possui prazo de validade de 60 (sessenta) dias, conforme Provimento nº. 94 do CNJ. Eu, _____, Valéria Reis Santiago, Oficial Substituta, conferi e assino. São Sebastião do Passé/BA, 23 de dezembro de 2020. Protocolo nº 383. DAJE: 1536.002.007674</p> | |
| <p>EMOLUMENTOS: R\$ 40,92. TAXA FISCAL: R\$ 29,06. FECOM: R\$ 11,18. PGE: R\$ 1,63. FMMPBA: R\$ 0,85 DEF. PÚBLICA: R\$ 1,08 TOTAL: R\$ 84,72</p> | <p>Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro 1536.AB009698-4 2P6BLFU60A Consulte www.tjba.jus.br/autenticidade</p>  |